

BỘ XÂY DỰNG

Số: 24/BXD-QLN

V/v: xác lập sở hữu toàn dân đối với trường hợp nhà vắng chủ hiện nay nhà cũ đã bị tháo dỡ xây dựng lại

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà nội, ngày 18 tháng 5 năm 2015.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 246/SXD-QLN ngày 25/4/2015 của Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai đề nghị cho ý kiến về việc xác lập sở hữu toàn dân đối với trường hợp nhà do Nhà nước quản lý nhưng hiện nay diện tích nguyên thủy đã bị dỡ bỏ, cải tạo, xây dựng lại. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Đối với nhà thuộc diện vắng chủ, cải tạo nhà đất cho thuê mà Nhà nước đã có văn bản quản lý, đã bố trí sử dụng nhưng đến nay diện tích nguyên thủy đã bị dỡ bỏ, cải tạo, xây dựng lại nhà ở mới (bao gồm cả trường hợp cải tạo, xây dựng lại bằng vốn ngân sách hoặc vốn tự có) thì không phải ban hành quyết định xác lập sở hữu toàn dân. Việc quản lý các nhà này phải thực hiện theo nguyên tắc: trường hợp là nhà ở thì quản lý theo quy định pháp luật về quản lý sử dụng nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước, trường hợp không phải là nhà ở thì quản lý theo quy định pháp luật về quản lý tài sản thuộc sở hữu Nhà nước.

Bộ Xây dựng đề nghị Sở Xây dựng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai để thực hiện theo quy định./ .

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu: VP, QLN(3b).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Hà